

Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen  
6.-8. Oktober 2025 | Messe München



# Zukunftsfähigkeit der Immobilienbranche

## Trendindex 2025

Ergebnisse Onlinebefragung  
CS&D Market Intelligence & Pricing, Carina Löffler  
September 2025

[exporeal.net](https://exporeal.net)



## Für den EXPO REAL Trendindex 2025 wurden 70 Aussteller und 509 Besucher befragt



### Feldzeit

- 2. bis 15. September 2025

### Grundgesamtheit

- Aussteller und Besucher der EXPO REAL 2024 & angemeldete Aussteller der EXPO REAL 2025

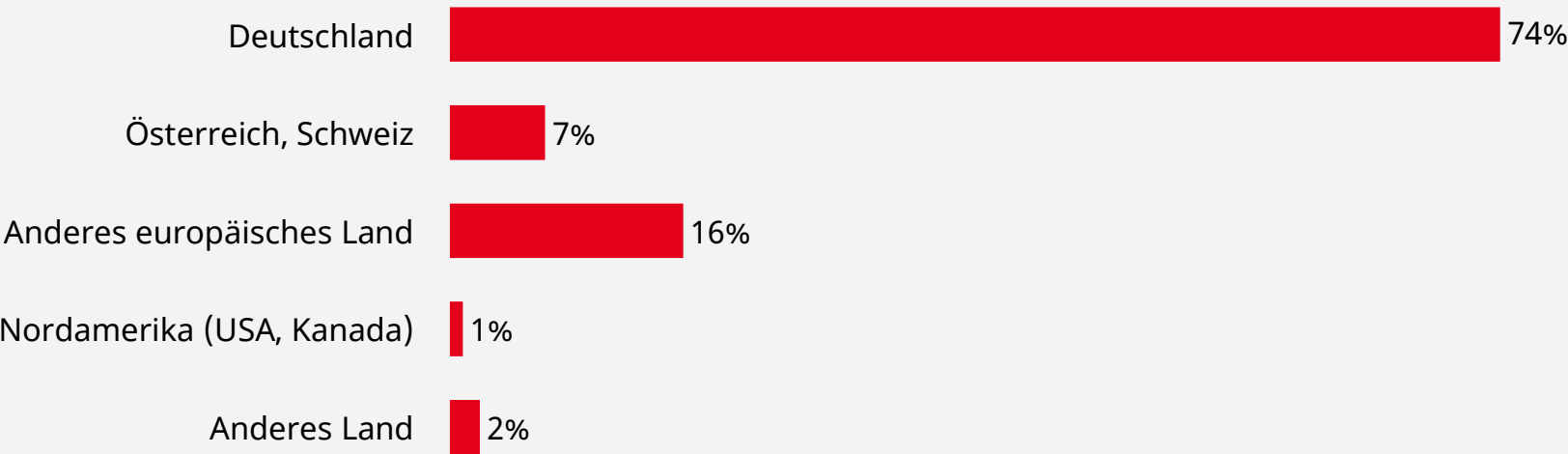
### Erhebungsmethode

- Anonyme Onlinebefragung
- Durchführung durch das Meinungsforschungsinstitut IfaD

### Anzahl Interviews

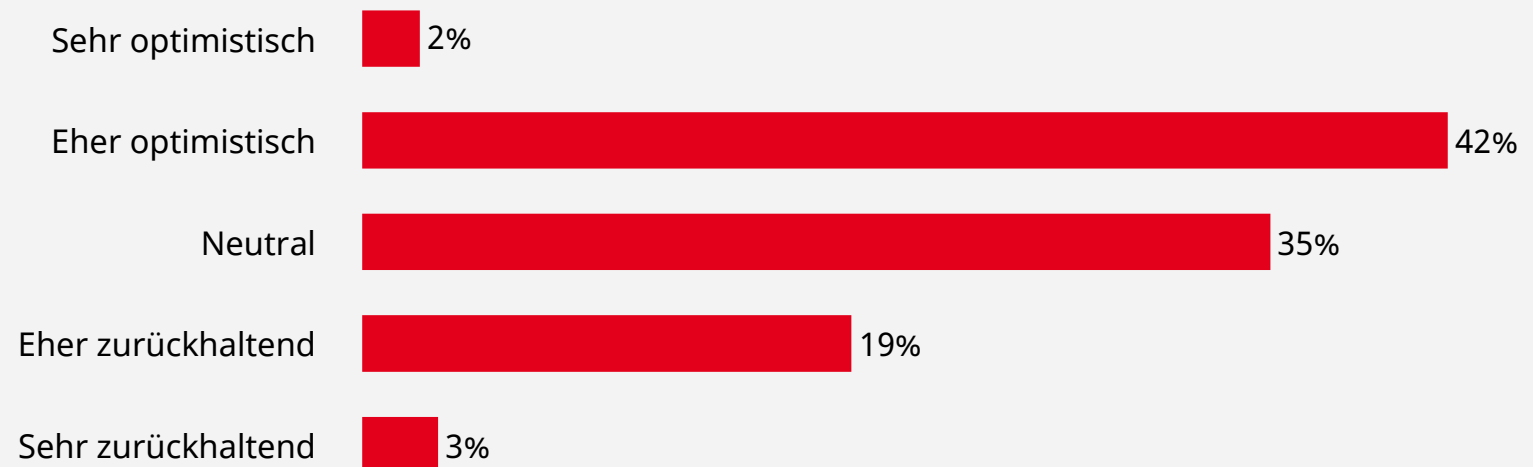
- n = 579, davon 70 Aussteller und 509 Besucher

# Herkunft der Befragten



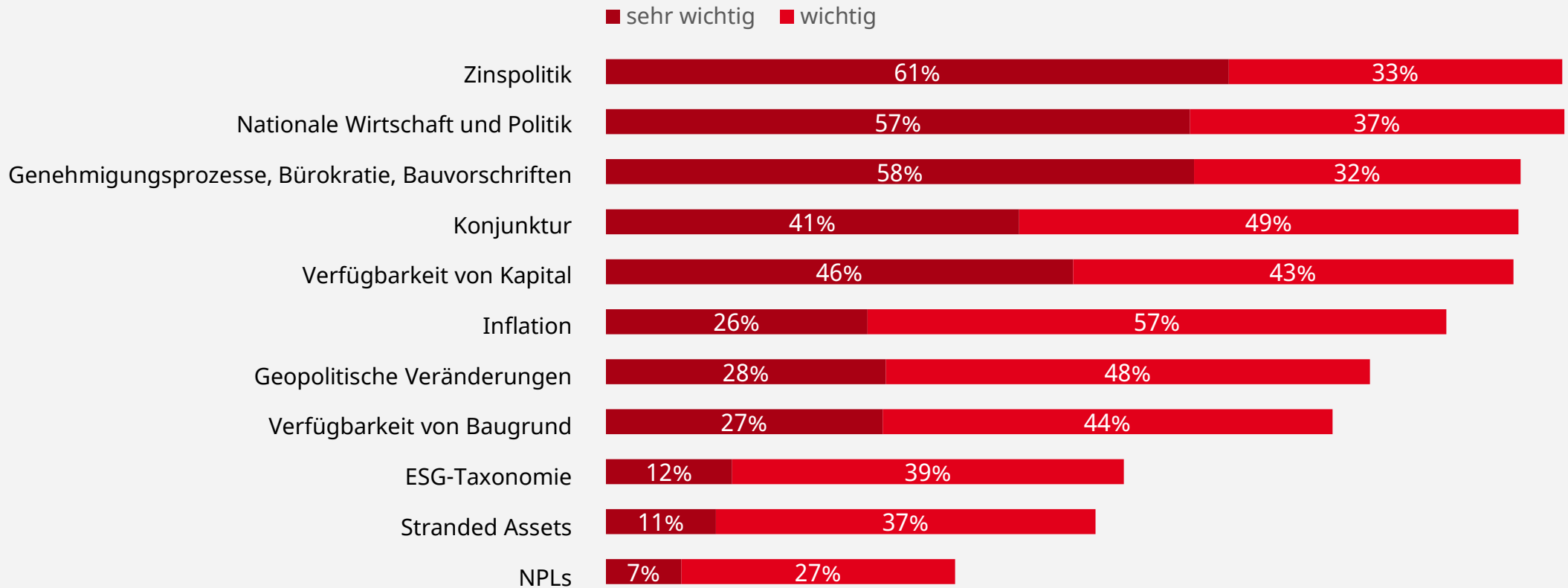
## Beurteilung der Lage am Immobilienmarkt für 2026

### Ausblick 2026: vorsichtig optimistisch.



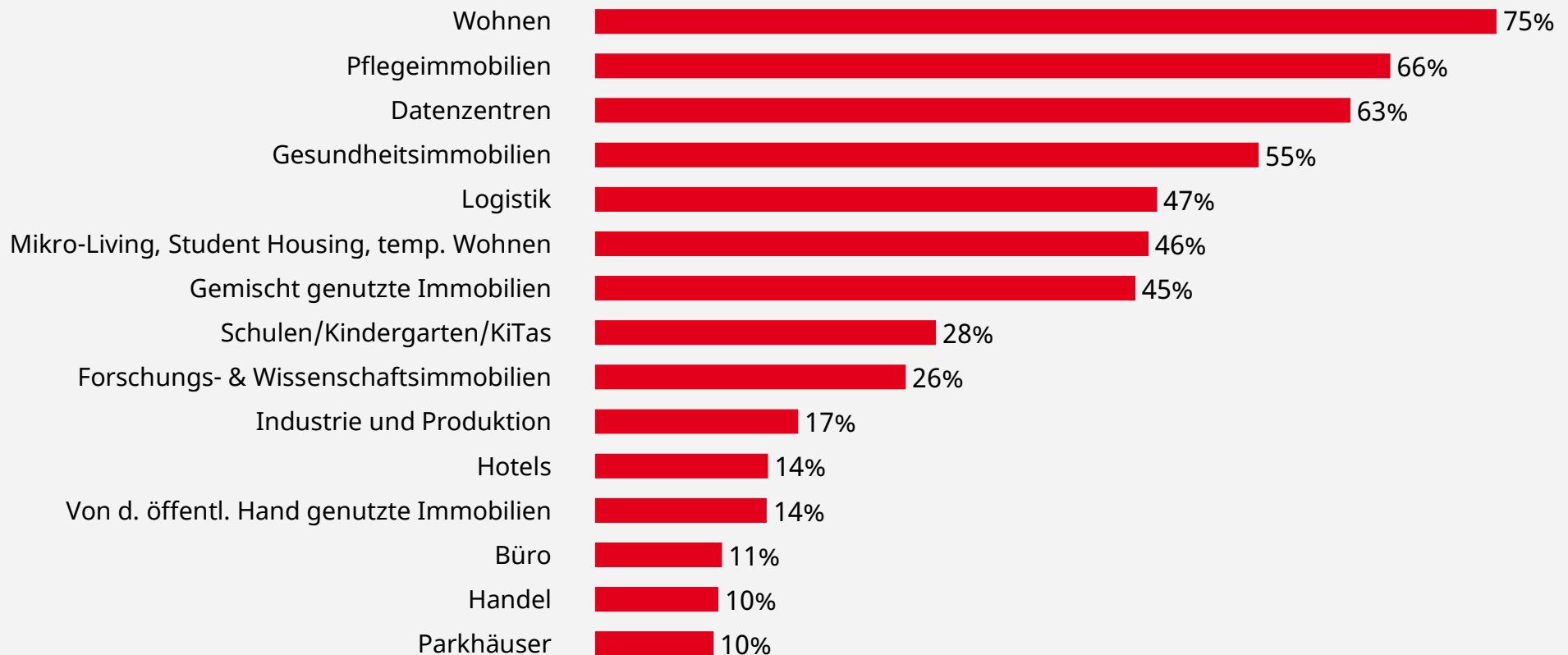
# Einflussfaktoren auf den Immobiliensektor

**Fazit: Zinspolitik sowie die politischen Rahmenbedingungen haben größten Einfluss**



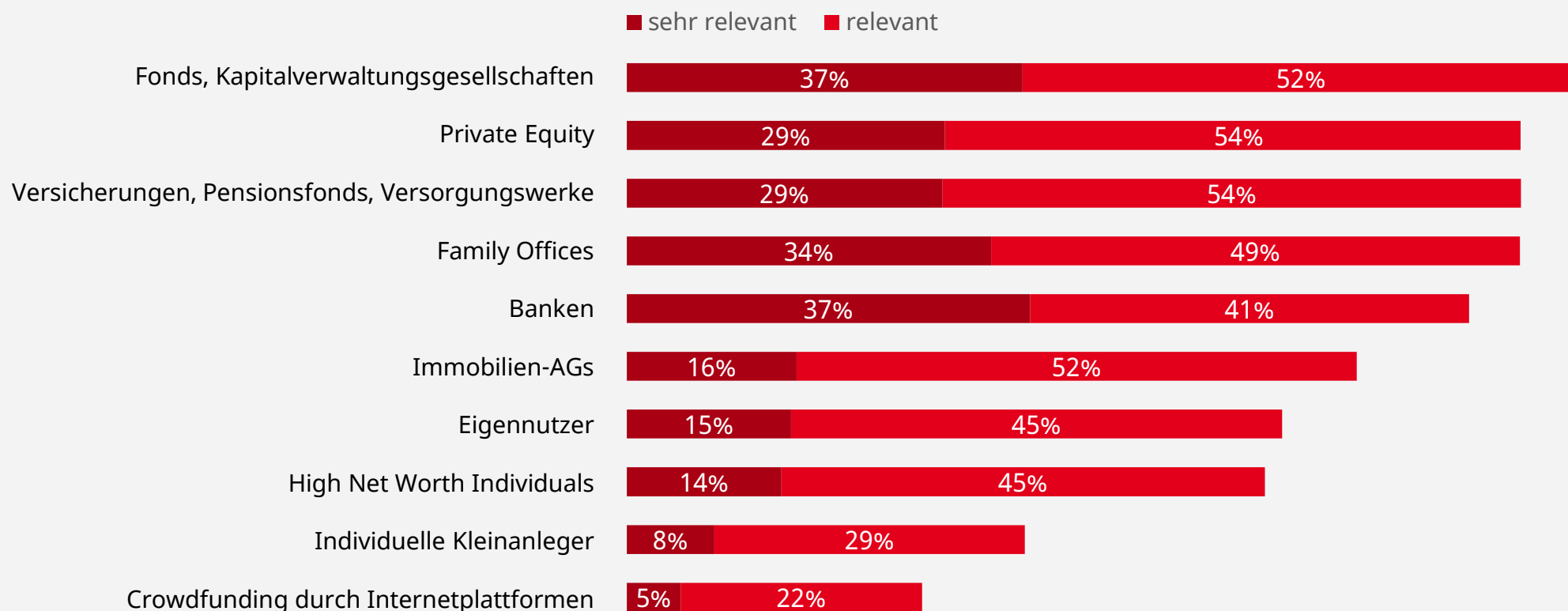
## Assetklassen bzw. Nutzungsarten, die künftig an Bedeutung gewinnen werden

**Fazit: Wohnen bleibt die wichtigste Assetklasse.**



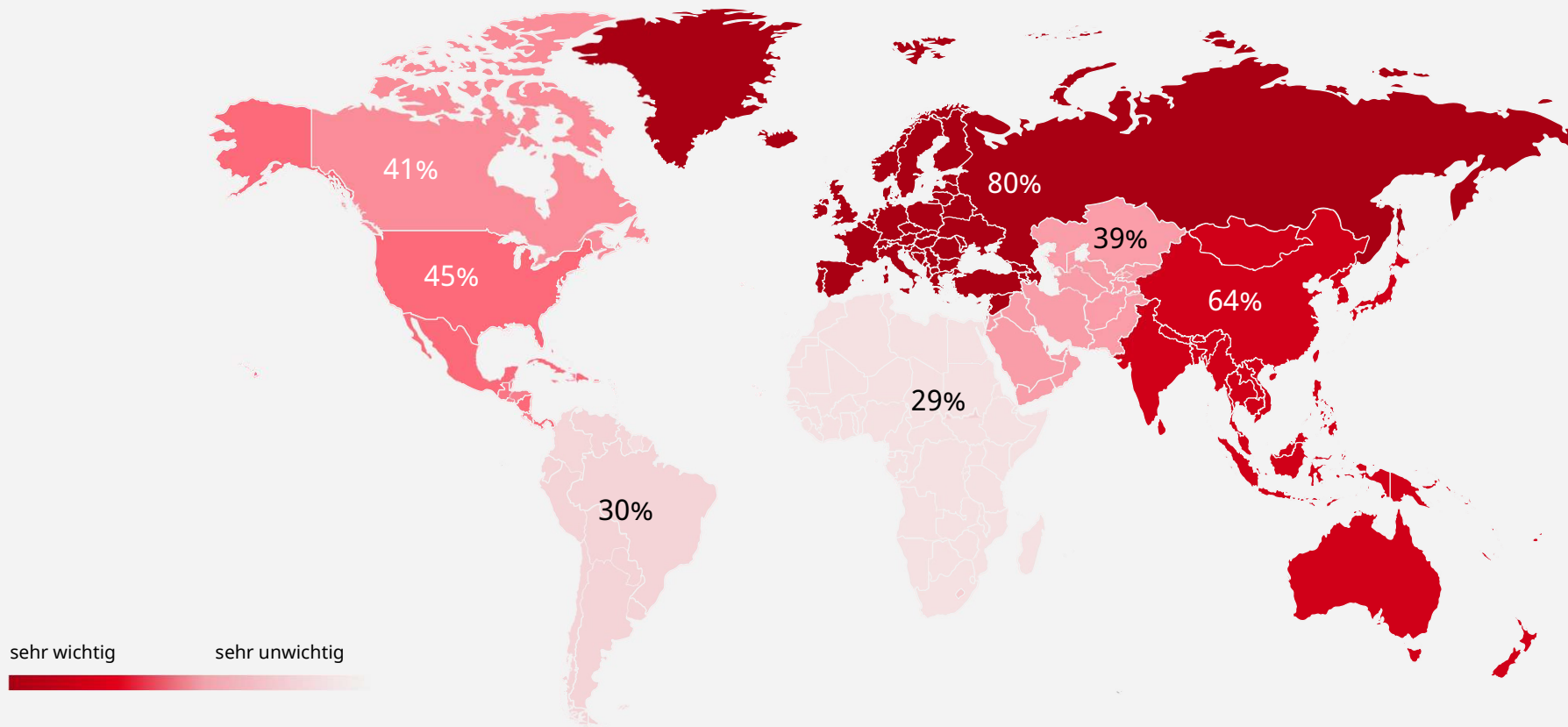
## Künftige Relevanz der unterschiedlichen Marktteilnehmer

### Fazit: Wichtigste Investoren sind Banken, Fonds und Family Offices.



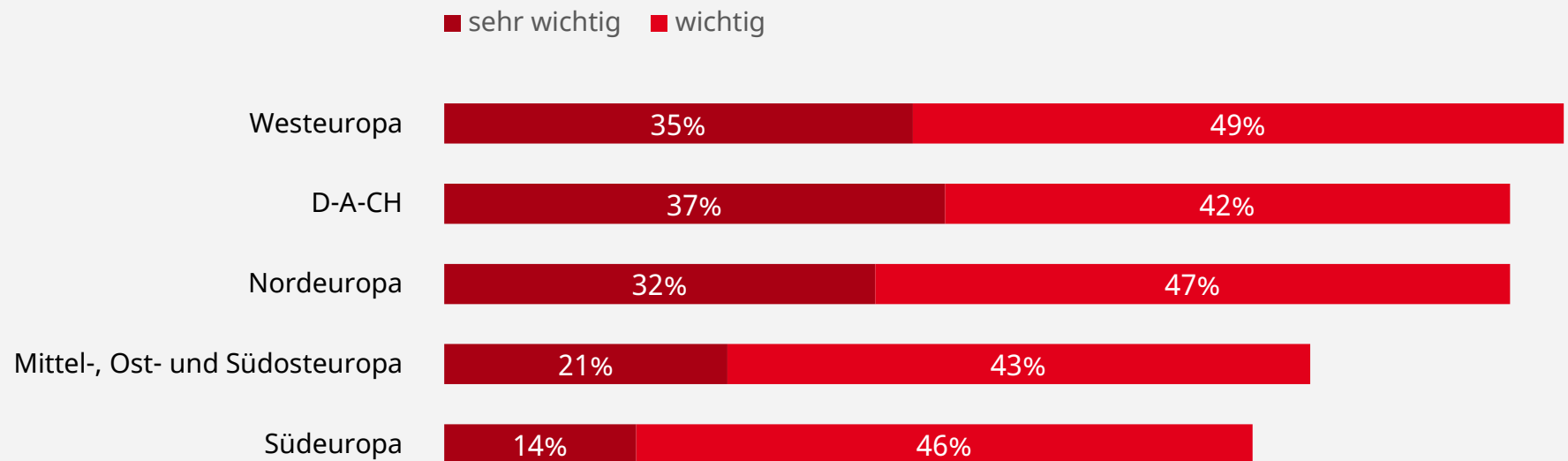
## Wichtigkeit der Immobilienmärkte in Zukunft – Global

**Fazit: Die Zukunftsmärkte heißen Europa und Asien-Pazifik.  
Die USA verlieren an Bedeutung.**

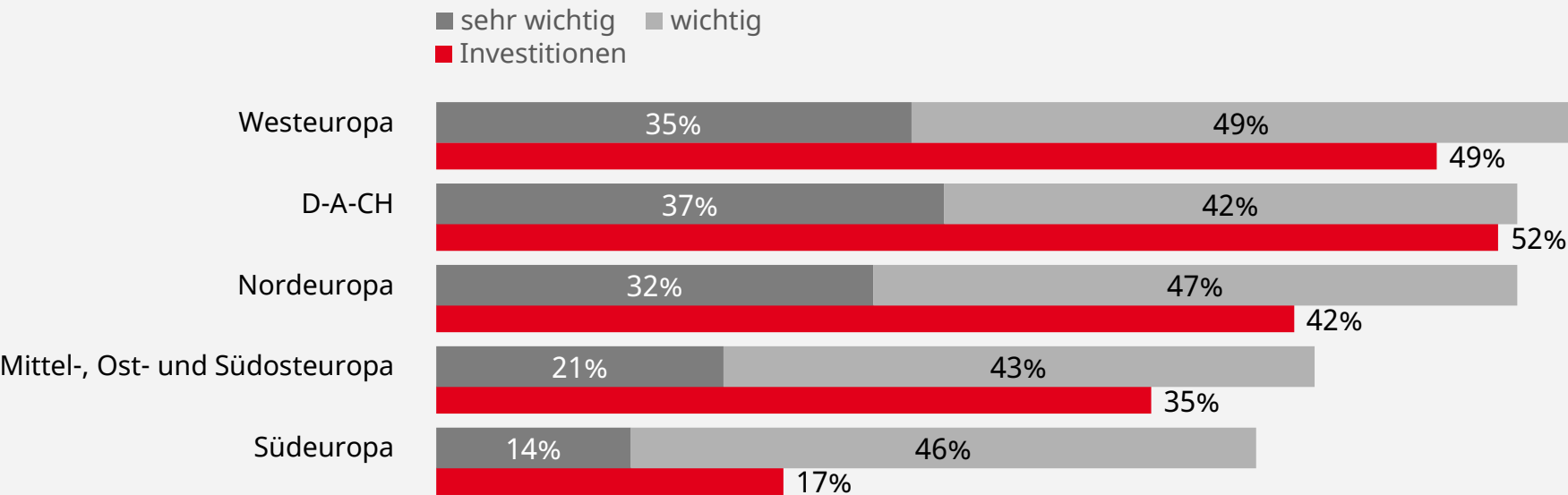


## Wichtigkeit der Immobilienmärkte in Zukunft – in Europa

**Fazit: Die bedeutendsten Immobilienmärkte in Europa sind Westeuropa mit D-A-CH-Region und Nordeuropa.**

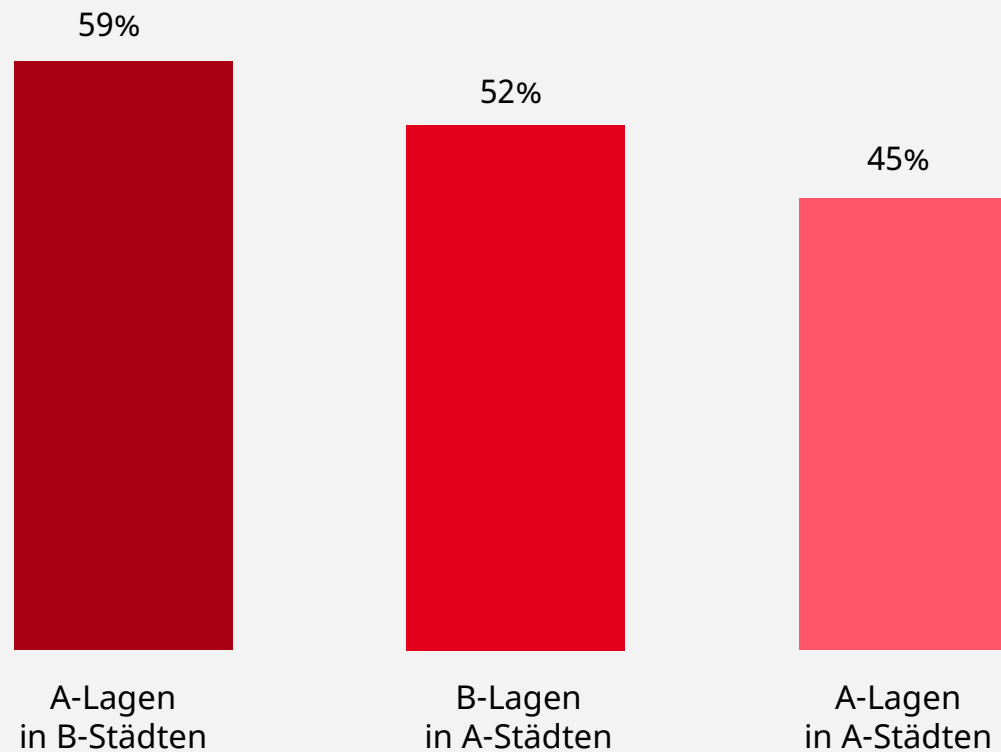


# In diese Märkte wird auch schwerpunktmäßig investiert



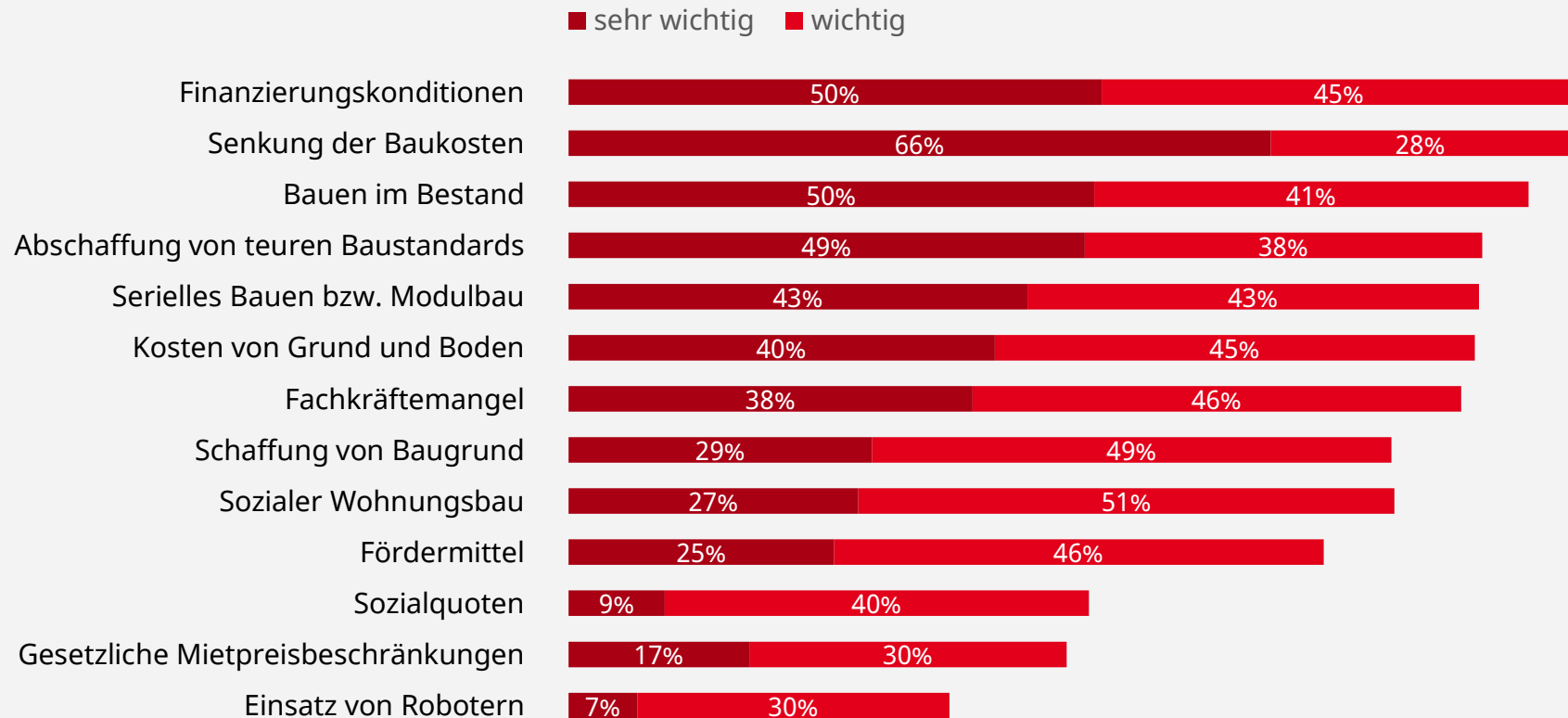
## Lagen mit wachsender Bedeutung

Fazit: Für A-Lagen in B-Städten sind die Wachstumserwartungen am größten.



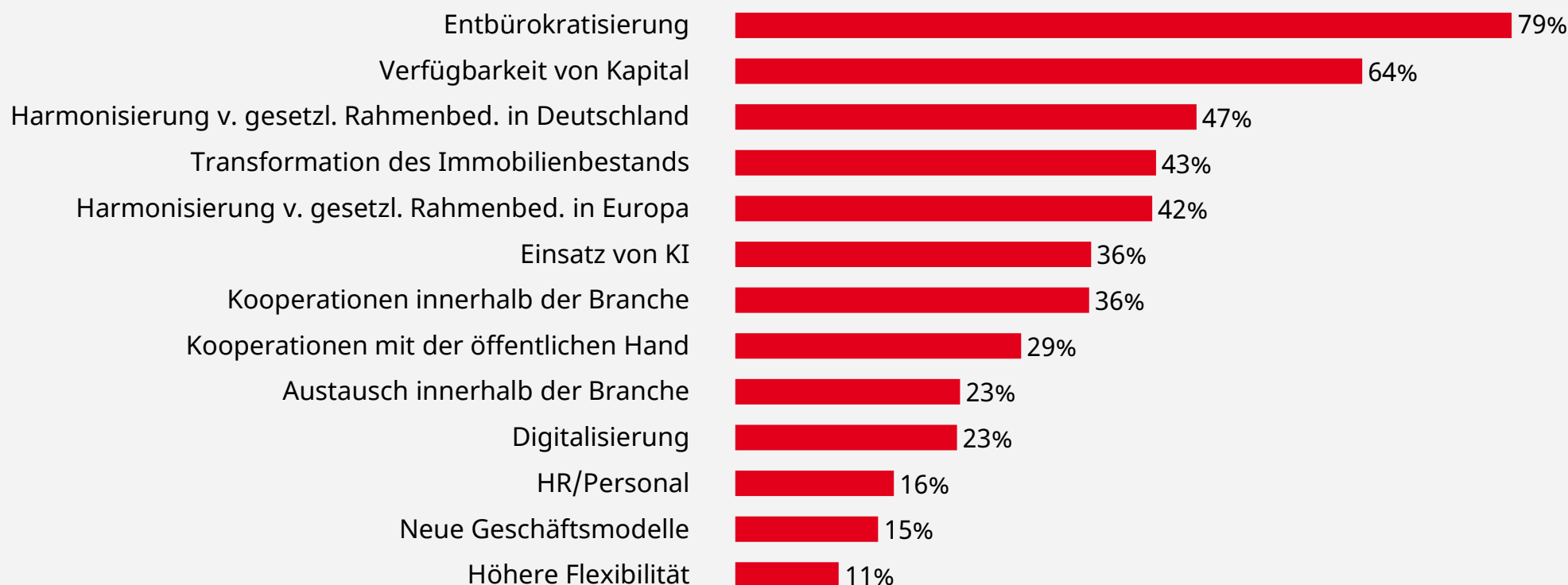
# Bedeutung unterschiedlicher Faktoren für bezahlbaren Wohnraum

## Fazit: Senkung der Baukosten sind der Schlüssel für bezahlbaren Wohnraum.



# Maßnahmen für die Zukunftsfähigkeit der Immobilienbranche

## Fazit: Zukunftsfähigkeit braucht weniger Bürokratie und mehr Kapital.



## Beurteilung der Erfolgsaussichten des „Bau-Turbos“

### Fazit: Der „Bau-Turbo“ der Bundesregierung wird nur befriedigend bis mangelhaft bewertet.

